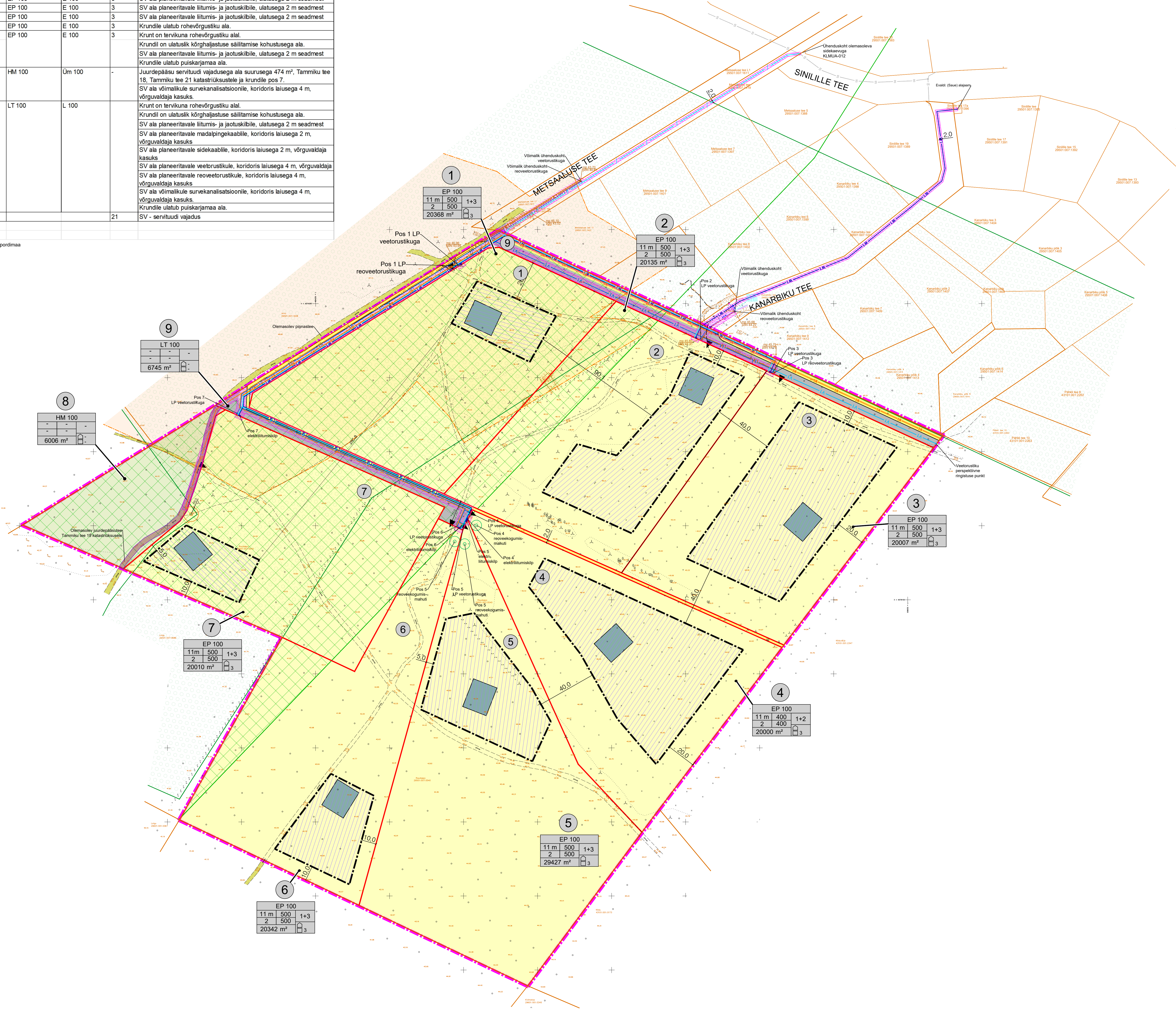


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud korruisellus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]		Hoonete arv kruundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused/piirangud/märkused
			elamu	abihoone	elamu	abihoone	elamu	abihooned				
1	20368	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	Krunt on tervikuna rohevõrgustiku alal. Kruundil on ulatuslik kõrghajastuse säilitamise kohustusega ala. Kruundile ulatub puiskarjamaa ala. SV ala planeeritavale liitumis- ja jaotuskibile, ulatusega 2 m seadmest
2	20135	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	Krunt on tervikuna rohevõrgustiku alal. Kruundil on vahesel määral kõrghajastuse säilitamise kohustusega ala. Kruundile ulatub vahesel määral puiskarjamaa ala. SV ala planeeritavale liitumis- ja jaotuskibile, ulatusega 2 m seadmest
3	20007	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	SV ala planeeritavale liitumis- ja jaotuskibile, ulatusega 2 m seadmest
4	20000	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	SV ala planeeritavale liitumis- ja jaotuskibile, ulatusega 2 m seadmest
5	29427	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	SV ala planeeritavale liitumis- ja jaotuskibile, ulatusega 2 m seadmest
6	20288	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	Kruntile ulatub rohevõrgustiku alal.
7	20010	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	Krunt on tervikuna rohevõrgustiku alal. Kruundil on ulatuslik kõrghajastuse säilitamise kohustusega ala. SV ala planeeritavale liitumis- ja jaotuskibile, ulatusega 2 m seadmest
8	6006	-	-	-	-	-	-	-	HM 100	Üm 100	-	Juurdepääsu servituudi vajadusega ala suurusega 474 m², Tammiku tee 18, Tammiku tee 21 katastrilistele ja kruundile pos 7. SV ala võimalikule survekanalisatsioonile, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks.
9	6745	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	Krunt on tervikuna rohevõrgustiku alal. Kruundil on ulatuslik kõrghajastuse säilitamise kohustusega ala. SV ala planeeritavale liitumis- ja jaotuskibile, ulatusega 2 m seadmest SV ala planeeritavale madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritavale reoveetoristikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritavale reoveetoristikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks SV ala võimalikule survekanalisatsioonile, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks. Kruundile ulatub puiskarjamaa ala.
KOKKU	162986	3500					7	21			21	SV - servituudi vajadus

EP - üksikelamu maa, HM - parkmetsa maa, LT - tee ja tänav maa, E - elumaa, Üm - üldkasutatav maa, L - transpordimaa

Servituudi vajadusega alad väljespool planeeritavat ala:  
Kananõiku tee katastrilistele (29501.007.1411):  
1. Servituudi vajadusega ala planeeritud madalpingekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks;  
2. Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorile, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks;  
3. Servituudi vajadusega ala planeeritud reoveetorile, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks;  
Metsaaluuse tee katastrilistele (29501.007.1419):  
1. Servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks;  
2. Servituudi vajadusega ala planeeritud veetorile, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks;



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrilise piir
- Planeeritav kruundi piir
- Planeeritav audlikkuse ala
- Planeeritav kenglikkuse ala
- Olemasolev kiltustikkatgea või pinnakattega tee
- Planeeritav maapealne hoonestusala
- Planeeritav hoone võimalik asukoht ja korruisellus

1 Kruundi pos. nr

2 Kruundi ehitusõigus

3 Pluss, pinnakatteala arv, hoonestusala

4 Pluss, pinnakatteala arv, õues

- Juurdepääs kruundile
- Sorteeritud jäätmete kogumispunkt
- Juurdepääsusevituudi vajadusega ala
- Tehnovõrgusevituudi vajadusega ala
- ÜP-järgne säilitatava kõrghajastusega ala
- ÜP-järgne rohevõrgustik
- Puiskarjamaa (EELIS andmetel)
- Juurdepääsusevituudi vajadusega ala

- Planeeritud maakasutus:
- Planeeritud elumaa
  - Planeeritud transpordimaa
  - Planeeritud üldkasutatav maa
- Tehnovõrkude tingimärgid (lahendus täpsustub projekteerimisel)
- V1 Planeeritud veetorustik
  - V1 Perspektiivne veetorustik
  - K1 Planeeritud reovee kanalisatsioonitruktuur
  - SK1 Võimaliku survekanalisatsiooni asukoht (vajadus täpsustub projekteerimisel)
  - V1 Planeeritud sidekanalisatsioon
  - V1 Planeeritud madalpinge kaablikoridor
  - V1 Planeeritud liitumis- ja jaotuskilp
  - V1 Perspektiivne võimalik madalpinge kaablikoridor
  - V1 Perspektiivne võimalik keskpinge kaablikoridor
  - Olemasolev sidekanalisatsioon (orienteeruv asukoht)
- Võimalik reovee kogumismahut (ilustratiivne asukoht) ja selle kaja R= 5 m
- Asukoht ja vajadus täpsustub projekteerimisel. Juhul kui rajatakse kinnistusse reoveepumpja, siis ei kavandata kogumismahutit.

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan koostas Geosul OÜ (reg. kood 16552517), töö nr 25-G024, mõõdistuse aeg 30.01.2025, koordinaatide süsteem L-Ea97, kõrgused: EH2000.
- Plandi maa-ametist seisuiga jaanuar 2025 a. Plandi on informatiivsed. Lumikatte sügavus 15cm.
- Tehnovõrkude ja juurdepääsude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasistes etappides.

PLANNUM		Valkse külas Raudsepa katastrilise ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Lääne-Harju vald	Joonse nimetus: Põhijoonis	
Projektiplaneering: Liina Ollera	Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus	Töö nr: 40-202408	Mõõtkava: M 1:1000
Koordinatsioon: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest hoolitsetud isik: Olekuväe-Olekiku Põllumajandussaadused OÜ	Kuupäev: 04.07.2025	Joonse nr: 4